


סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
01	מהדורה:	
תת מהדורה: 01	01	

אל: ועדת המכרזים

משרד האוצר	משרד:
מינהל הדיור הממשלתי	יחידה מזמינה:
9/11/20	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראות תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>הארכת התקשרות בנוגע להשכרת שלושה מבנים במרכז לבריאות הנפש שער מנשה, בשטח בנוי כולל של כ-1,655 מ"ר, חצרות ושלושה מקומות חניה, לצורך הפעלת יחידה אבחונית ומסגרת דיור פוסט אשפוזית, כמפורט להלן, עד ליום 31.12.2020, בצירוף זכות ברירה (אופציה) לשוכר לשלוש תקופות נוספות בנות חמש שנים כל אחת, אשר מימושן יותנה בהארכת ההתקשרות בין משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לבין הספק.</p>


האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: מקרקעין.

שם הספק:	של - פרויקטים שיקומיים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	512641507
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	
תקופת ההתקשרות:	לא רלוונטי

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

- בשנת 2010 הספק זכה במכרז של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים להפעלת שתי מסגרות דיור במרכז לבריאות הנפש שער מנשה: יחידה אבחונית המיועדת לבגירים הסובלים משתי הפרעות מנטליות או בעלי תפקוד גבולי עם תערובת של ליקויים מנטליים; מסגרת דיור פוסט אשפוזית המיועדת לבגירים שסובלים משילוב של ליקויים מנטליים, לאחר אשפוז פסיכיאטרי או כחלופה לאשפוז פסיכיאטרי.
- במכרז נקבע כי אותו גוף יפעיל את שתי המסגרות מטעמים של יעילות תפעולית וכדאיות כלכלית.
- הספק מפעיל את היחידה האבחונית ואת מסגרת הדיור הפוסט אשפוזית בשלושת המבנים הנ"ל המצויים במרכז לבריאות הנפש שער מנשה.

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

4. הספק צבר ידע וניסיון רב ופיתח מומחיות רבה בתחום הטיפול והשיקום של אוכלוסיית היעד על כל מאפייניה המורכבים. כיום הספק הינו הגוף היחיד בעל המומחיות הנדרשת לצורך הפעלת היחידה האבחונית.

5. כיום המסגרות הנ"ל מופעלות על ידי הספק מכוח מכרז מס' 108/2015 של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, אשר אפשר למפעילים קיימים להתמודד על הארכת ההתקשרות עמם, ולאחרונה אף התקבלה החלטה להאריך את ההתקשרות עם הספק בחמש שנים נוספות.

6. מכאן שהספק הינו הגורם היחיד המסוגל, לפי מצב הדברים בפועל, להמשיך ולשכור את הנכס, המצוי בתוך מתחם שער מנשה, הנדרש לצורך הפעלת המסגרות הנ"ל, בהתאם להתקשרויותיו עם משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנגקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

קבלת חוות דעת מקצועית ממשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).

אין ספקים רלוונטיים נוספים מהטעמים שפורטו לעיל.

3. נימוקים והערות נוספות

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ערן הראל

מנהל מינהל הדיווח הממשלתי	מנהל מינהל הדיווח הממשלתי	ערן הראל
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית